



Rendabel hergebruik van deuren: van circulaire ambitie naar een werkende businesscase

30 maart 2026, 11:01

Thomas Vandenhaute
Julien Amadou

Circulariteit staat hoog op de agenda van de bouwsector. Materialen die vroeger als afval werden beschouwd, krijgen steeds vaker een tweede leven. In de praktijk botst hergebruik echter vaak op economische barrières. Een duidelijk voorbeeld is het hergebruik van binnendeuren. Technisch zijn veel deuren nog perfect inzetbaar, maar economisch blijkt hergebruik niet altijd interessant.

De centrale vraag luidt dan ook: wanneer wordt hergebruik van deuren rendabel, en welke keuzes moet u daarvoor maken?

Om die vragen te beantwoorden, sloegen **Sirris**, **Buildwise** en schrijnwerkerij **Kulapro** de handen in elkaar binnen het **Digital Door Twin-project**.

Wilt u eerst inzicht in de ecologische impact van hergebruik van deuren? [Lees het eerste artikel](#) waarin we de milieu-impact en onderliggende data toelichten.

Wat is het Digital Door Twin-project?

Het Digital Door Twin-project vertrok van een vaststelling die veel bouwprofessionals herkennen: bij renovatie of ontmanteling verdwijnen vaak deuren die technisch een tweede leven aankunnen. Wat ontbreekt, is **betrouwbare informatie op het juiste moment bij de juiste actoren** om te beslissen of hergebruik zinvol is.

Het project zetten stappen om daar verandering in te brengen via een **digitale** aanpak waarmee deuren:

- Systematisch worden **geïnventariseerd en geregistreerd**
- Eenvoudiger **verkocht of hergebruikt** kunnen worden via een digitale marktplaats

Waarom rendabel hergebruik van deuren complexer is dan het lijkt

Houten deuren lijken op het eerste gezicht ideaal voor hergebruik. Ze zijn robuust, vaak van hoge kwaliteit en ontworpen voor een lange levensduur. De realiteit is echter complex door verschillen in afmetingen, afwerking, uiteenlopende en **wijzigende normen** (akoestisch, brand, veiligheid) en onzekerheid over **restwaarde** en **marktvraag**.

Zonder duidelijke informatie is het moeilijk om vooraf te beslissen welke deuren interessant zijn. Daardoor gebeurt hergebruik vaak te laat, of worden deuren zonder selectie meegenomen.

Belangrijke kostenposten zijn onder meer:

- **Selectieve demontage en transport**, die zorgvuldiger en dus duurder is dan klassieke afbraak
- **Inspectie en sortering** om herbruikbaarheid en waarde correct in te schatten
- **Aanpassing of refurbishing** zodat de deur voldoet aan nieuwe eisen
- **Logistiek en stockage**, die zonder doordachte organisatie snel oplopen

Het Digital Door Twin-project brengt deze uitdagingen concreet in kaart op basis van reële data uit de pilootfase, met als doel bedrijven te ondersteunen in hun beslissingen.

Welke deuren hebben potentieel voor hergebruik?

Niet elke deur heeft dezelfde hergebruikswaarde. Uit de analyse binnen het project blijkt een duidelijk onderscheid tussen deurtypes.

Reguliere binnendeuren

Standaard binnendeuren zonder specifieke prestaties hebben doorgaans een lage marktwaarde. Door de beperkte functionele eigenschappen is hergebruik hier vaak niet rendabel, zelfs als uitsluitend basisbewerkingen nodig zijn voor hergebruik.

Akoestische en brandwerende deuren

De grootste potentie ligt bij deuren met hogere functionele prestaties, zoals:

- Akoestische deuren
- Brandwerende deuren

Deze deuren zijn duurder in nieuwstaat, moeten voldoen aan strikte normen en behouden daardoor meer waarde. Hergebruik kan hier sneller economisch interessant worden, op voorwaarde dat prestaties aantoonbaar blijven. Hoe hoger de functionaliteit, hoe groter de hergebruikwaarde. Veranderende regelgeving kan in sommige scenario's een negatieve invloed veroorzaken.

Wanneer wordt hergebruik van deuren rendabel?

Een belangrijk inzicht uit het Digital Door Twin-project is de **bepaling van een rendabiliteitsdrempel**. De analyse toont aan dat hergebruik van deuren onder een **waarde van €300 per deur** in de meeste gevallen moeilijk rendabel is. In dat segment wegen de kosten voor inspectie, verwerking en logistiek doorgaans zwaarder dan de potentiële opbrengst.

Boven die drempel verandert het plaatje. De hogere intrinsieke waarde van de deur laat toe om:

- Gericht te investeren in **refurbishing**
- Logistieke kosten beter te spreiden
- Hergebruik professioneel te organiseren via een **digitaal platform**

Re-lamineren blijkt slechts in **uitzonderlijke gevallen** interessant, en enkel wanneer de functionele waarde hoog genoeg blijft.

Bij **akoestische en brandwerende deuren** stijgt de hergebruikwaarde sneller, wat deze types economisch relevanter maakt.

Organisatie en digitale ondersteuning als hefboom

Rendabel hergebruik is **nooit een solo-oefening**. Het vraagt een goed afgestemde keten, met een duidelijke goederenstroom van end-of-use tot herinstallatie.

Binnen het project worden onder meer deze rollen onderscheiden:

- De gebouweigenaar, die tijdig beslist welke deuren einde eerste leven zijn
- De demontagepartner, die selecteert welke deuren in aanmerking komen
- De refurbisher, die deuren technisch en esthetisch aanpast en ze opnieuw installeert
- Het digitale platform, dat data centraliseert en vraag en aanbod matcht
- De afnemer, die keuzes maakt op basis van betrouwbare informatie

Zonder die structuur blijft hergebruik versnipperd en moeilijk opschaalbaar.

Digitale tools maken hergebruik beheersbaar

Een centrale les uit het project is dat **digitalisering** een kernvoorwaarde is om hergebruik rendabel te maken. Door deuren digitaal te registreren met informatie over conditie, afmetingen en technische kenmerken kunnen bedrijven sneller beslissen over hergebruik, risico's beter inschatten en een correcte prijszetting hanteren.

Zo verschuift hergebruik van een inschatting achteraf naar een **onderbouwde keuze vooraf**. Dat is nodig om hergebruik uit een niche te halen en structureel in te bedden in bouwprojecten en om

te evolueren van een circulaire intentie naar een **economisch werkbare businesscase**.

Zo'n aanpak maakt het mogelijk om als verkoper en installateur van binnen deuren in één klantenorder een mix van hergebruik en nieuwe deuren aan te bieden. Hierdoor wordt ook de vraag naar deuren die opnieuw gebruikt kunnen worden verder genormaliseerd.

Wat betekent dit concreet voor uw organisatie?

Voor aannemers, schrijnwerkers en gebouweigenaars die willen inzetten op circulair bouwen, biedt het Digital

Door Twin-project duidelijke lessen:

- De **kost van hergebruik zit niet alleen in de deur zelf**, maar in alles eromheen
- **Inspectie en kwaliteitscontrole** vroeg in het proces zijn noodzakelijk om hergebruik verantwoord te organiseren
- **Logistiek en stockage** bepalen in grote mate of hergebruik rendabel blijft
- **Administratie en verkoop** vragen tijd en opvolging, zeker zonder standaardisatie
- **Digitale ondersteuning** is nodig om deze kosten beheersbaar te houden en schaal te creëren
- **Mengen van hergebruik deuren en nieuwe deuren** in één bestelling optimaliseren de rendabiliteit

Volgende stap: milieu-impact van hergebruik

Rendabiliteit is slechts één kant van de medaille. De andere is de **ecologische winst**. Hoeveel CO₂ en grondstoffen bespaart hergebruik echt? En wat leert de data over de milieu-impact van circulaire deuren?

[Lees ook: milieu-impact van hergebruik van deuren: waar zit de echte winst en hoe groot is die impact?](#)

Wat met de losse eindjes in dit verhaal?

Er is zicht op haalbare verdienmodellen, maar nog niet alle uitdagingen zijn volledig opgelost. De oplossingsrichtingen zijn er wel. Waar wringt het schoentje dan?

De logistiek rond inzameling na eerste gebruik, decentrale opslag en transport naar de lokale schrijnwerker voor voorbereiding op hergebruik vereist nog optimalisatie. Dit zijn uitdagingen

die geen enkele betrokken actor op zichzelf kan oplossen. Een collectieve aanpak is hier de weg vooruit.

Dat is precies de insteek van het Living Lab Huren, Delen en Herstellen, waarin we de logistieke uitdagingen inherent aan deze activiteiten samen aanpakken. De organisatie van de heen- en teruglogistiek kan verbeteren door transporten te combineren en meerdere partijen te laten samenwerken. De coördinatie krijgt zo een collectief karakter.

Meer info via: [link Wijdelen-pagina](#)

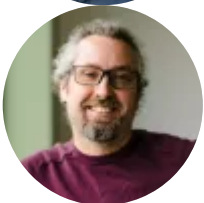


KU
UW PART
VOTRE PART

Auteurs



Thomas Vandenhaute



Julien Amadou